

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO

Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO

Ministry of Physical Planning, Constructions and
Environmental Protection

Broj: 05/01-14-20246/15
Sarajevo; 13.07.2015.godine

KANTON SARAJEVO
PRESS SLUŽBA KANTONA

PREDMET: Objavljivanje Javnog poziva za rješavanje stambenog pitanja
putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima

U prilogu akta dostavljamo vam Javni poziv za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima, kako bi isti objavili u dnevnim listovima „Oslobođenje” i „Dnevni avaz”, uz obavezu da objava bude izvršena isti dana u navedenim dnevnim listovima.

S poštovanjem,

Obradila : Višnja Ljubijankić, pomoćnik ministra

Ljubijankić V.

PRILOG:

Kao u tekstu (u pisanoj i elektronskoj formi-CD)

DOSTAVITI:

- Naslovu
- Evidenciji
- a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



14.07.15 Amel S



Na osnovu tačke XVI stav 1) tačka a) Odluke o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 25/15) Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo raspisuje

JAVNI POZIV

za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima

I- PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je prikupljenje zahtjeva i utvrđivanje rang liste za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima.

Ovaj javni poziv odnosi se na stanove na lokaciji Dobrinja V - objekat E, Općina Novi Grad, lokaciji Rosulje 2, Općina Vogošća i lokaciji Banovac, Općina Ilijaš, a podnosioci zahtjeva su dužni u zahtjevu navesti za koju od ponuđenih lokacija podnose zahtjev.

II-USLOVI ZA RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA PUTEM KUPOVINE STANA POD POVOLJNIJIM USLOVIMA

Uslovi koje kandidat za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima mora ispuniti su:

- a) Da je starosne dobi od punoljetstva do 50 godina starosti.

Dokaz:

- *Izvod iz matične knjige rođenih*

- b) Da je državljanin Bosne i Hercegovine sa prebivalištem na području Kantona Sarajevo u toku posljednje tri godine.

Dokaz:

- *Uvjerenje o državljanstvu*

- *Uvjerenje o kretanju izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova*

- c) Da nema riješeno stambeno pitanje.

Dokaz:

- *Uvjerenje nadležnog suda u Sarajevu da kandidat i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici stana ili porodične kuće na području Kantona Sarajevo, a za kandidate koji nisu rođeni na području Kantona Sarajevo i uvjerenje nadležnog suda da kandidat i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine,*

- *Potvrda izdata od Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo da kandidat i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu nosioci stanarskog prava na području Kantona Sarajevo, a za kandidate koji nisu rođeni na području Kantona Sarajevo i potvrda nadležnog organa da kandidat i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu nosioci stanarskog prava u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine.*

III – KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE RANG LISTE

Red prvenstva kandidata na rang listi utvrđuje se na osnovu ukupnog broja bodova po kriterijima kako slijedi:

Starosna dob

- a) do 35 godina starosti ----- 15 bodova
b) od 35 do 40 godina starosti ----- 10 bodova
c) od 40 do 50 godina starosti ----- 5 bodova

Dokaz:

- Izvod iz matične knjige rođenih

2. Stepen stručne spreme

- a) doktor nauka ----- 30 bodova
b) magistar ----- 25 bodova
c) VSS, prvak opere, drame i baleta ----- 20 bodova
d) VŠS ----- 15 bodova
e) SSS ----- 10 bodova
f) NS ----- 5 bodova

Dokaz:

-Ovjerena kopija odgovarajuće diplome, svjedožbe ili uvjerenja

3. Deficitarnost kadrova

Po osnovu deficitarnosti kadrova ----- 5 bodova

Dokaz:

- Potvrda službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo da na evidenciji nezaposlenih nema odgovarajućeg kadra

4. Broj članova porodičnog domaćinstva

Za svakog člana porodičnog domaćinstva računajući i kandidata podnosioca zahtjeva ----- 3 boda

Članovima porodičnog domaćinstva smatraju se bračni ili vanbračni partner, dijete rođeno u braku ili van braka, usvojenik i drugo lice koje je kandidat dužan izdržavati, a živi sa imenovanim u zajedničkom domaćinstvu u zadnje tri godine.

Vanbračna zajednica je zajednica života žene i muškarca koji nisu u braku ili vanbračnoj zajednici sa drugom osobom, koja traje najmanje tri godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete.

Dokaz:

- Izvod iz matične knjige rođenih za članove porodičnog domaćinstva

- Uvjerenje o kretanju izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova za punoljetne članove porodičnog domaćinstva

5. Boravak na području Bosne i Hercegovine i učešće u Oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine,

a) Za svako pola godine provedeno na području Kantona Sarajevo u periodu trajanja ratnog stanja: (20.04.1992. do 20.12.1995.godine) ----- 3 boda

Dokaz:

-Potvrda obrazovne ustanove koju je kandidat pohađao u tom periodu ili uvjerenje o kretanju Ministarstva unutrašnjih poslova

b) Za svaku godinu provedenu na području Kantona Sarajevo izvan perioda trajanja ratnog stanja (20.04.1992. do 20.12.1995.godine) od dana punoljetstva do dana apliciranja na javni poziv -----

-----2 boda

Dokaz:

- Uvjerenje o kretanju Ministarstva unutrašnjih poslova

c) Za svako pola godine učešća u Oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine u periodu trajanja ratnog stanja (20.04.1992. do 20.12.1995.godine) -----2 boda

Dokaz :

- Uvjerenje izdato od nadležnog organa

Maksimalan broj bodova po svim elementima iz tačke 5. iznosi 40.

6. Nosilac najvišeg ratnog priznanja

Nosilac najvišeg ratnog priznanja10 bodova

Dokaz:

- Uvjerenje izdato od nadležnog organa

7. Stepen invalidnosti

a) U skladu sa odredbom člana 18b. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom:

- za invalida sa 20-30% invaliditeta.....2 boda
- za invalida sa 30-40% invaliditeta..... 3 boda
- za invalida sa 40-50% invaliditeta.....4 boda
- za invalida sa 60% invaliditeta..... 5 bodova
- za svakih narednih 10% invalidnosti dodaje se po..... 5 bodova

b) U skladu sa odredbama člana 22., a u vezi sa čl. 23.-29. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju:

- za I kategoriju invalidnosti.....10 bodova
- za II kategoriju invalidnosti..... 5 bodova.

Dokaz:

- Uvjerenje izdato od nadležnog organa

8. Priznati naučni rad, kulturni nastup i izložba, sportski i profesionalni uspjeh te renomirano svjetsko, evropsko i drugo javno priznanje za rezultat u radu i to:

a) Osvajač medalje na svjetskom prvenstvu i olimpijadi u sportu ili osvajač svjetskog renomiranog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanje umjetničke kritike 5 bodova

1) Osvajač zlatne medalje (max. tri medalje)..... 1 bod

Na broj bodova iz tačke a) dodaje se broj bodova iz alineje 1).

b) Doprinos kroz patent dokazan ili certificiran od strane ovlaštene institucije i doprinos u nauci, tehnici i tehnologiji kroz inovaciju dokazanu ili certificiranu od strane ovlaštenih institucija.....5 bodova

c) Osvajač medalje na evropskom prvenstvu u sportu ili osvajač evropskog renomiranog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanje umjetničke kritike 3 boda

1) Osvajač zlatne nagrade (max. tri nagrade)..... 1 bod

Na broj bodova iz tačke c) dodaje se broj bodova iz alineje 1).

d) Osvajač medalje na regionalnom i na državnom prvenstvu u sportu ili osvajač regionalnog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanje umjetničke kritike 2 boda

1) Osvajač prvog mjesta (max. tri prva mjesta)..... 1 bod

Na broj bodova iz tačke d) dodaje se broj bodova iz alineje 1).

Maksimalan broj bodova po svim elementima iz tačke 8. iznosi 10.

Dokaz:

- Isprava odnosno mišljenje nadležne institucije iz pojedinih oblasti

9. Zajedničko apliciranje bračnih ili vanbračnih partnera

Bračni ili vanbračni partneri apliciraju zajedno jednom aplikacijom uz ovjerenu izjavu koji će od njih biti podnositelj zahtjeva.

U slučaju zajedničkog apliciranja bračni ili vanbračni partner podnositelja zahtjeva mora ispunjavati uslove iz tačke II ovog poziva, a na broj bodova koje dobije podnositelj zahtjeva po osnovu kriterija

iz tačke III ovog poziva, dodaje se jedna trećina bodova koje po istim kriterijima dobije njegov bračni ili vanbračni partner.

Dokaz:

- *Ovjerena izjava koji će od bračnih ili vanbračnih partnera biti podnositelj zahtjeva,*
- *Propisani dokazi o ispunjavanju uslova iz tačke II i dokazi za kriterije iz tačke III javnog poziva za bračnog ili vanbračnog partnera koji nije podnositelj zahtjeva.*

NAPOMENA: U slučaju jednakog broja bodova prednost na rang listi se daje kandidatu koji je dobio veći broj bodova prema redosljedu kriterija iz tačke III javnog poziva.

Kandidati koji izvrše kupovinu stana u skladu sa ovim javnim pozivom ne mogu stan otuđiti, na bilo koji način, u roku od pet godina od dana useljenja u isti.

Kandidati su dužni uz zahtjev koji sadrži adresu i kontakt telefon dostaviti uredne dokaze o ispunjavanju uslova iz tačke II javnog poziva i dokaze za kriterije iz tačke III javnog poziva, u originalu ili ovjerene fotokopije dokumenata koji nisu stariji od tri (3) mjeseca.

Zahtjevi se dostavljaju na adresu: **Kanton Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša-Komisija za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1. Sarajevo, u koverti na kojoj je potrebno staviti naznaku „Prijava na javni poziv – NE OTVARATI“.**

Javni poziv ostaje otvoren do 31.07.2015.godine.

Javni poziv se nalazi na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i na web stranici Kantona Sarajevo: www.ks.gov.ba.

Zahtjeve kandidata koji su neblagovremeni i koji ne ispunjavaju uslove iz tačke II javnog poziva Komisija će odbaciti kao neuredne.

Nacrt rang liste Komisija objavljuje na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo. Na nacrt rang liste kandidat može Komisiji uložiti prigovor uz odgovarajući dokaz u roku od sedam dana od dana objavljivanja nacrta rang liste. Konačnu rang listu utvrđuje Ministar prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Ukoliko po konačnoj rang listi utvrđenoj na osnovu ovog javnog poziva ne bude izvršena kupoprodaja svih raspoloživih stambenih jedinica, zainteresirani kandidati mogu do kraja svakog narednog mjeseca podnijeti zahtjev Komisiji na osnovu javnog poziva koji će biti objavljen na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo do prodaje svih raspoloživih stambenih jedinica.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

